

г. Сургут

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации (ОАО) «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, с другой стороны, по результатам действующего на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по капитальному ремонту системы освещения Главного корпуса ИЛК ОАО «Тюменьэнерго» (в дальнейшем именуется «Объект»). Перечень, содержание и сроки выполнения работ на Объектах определяются Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), Ведомостью объемов работ (Приложение № 2 к настоящему Договору) и Планом-графиком (Приложение № 4 к настоящему Договору). Заказчик обязуется своевременно принять результаты выполненных работ на Объектах и произвести оплату выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Статья 2. Сроки выполнения работ.

- 2.1. Срок начала работ по Договору – _____.
- 2.2. Срок окончания работ по Договору – _____.

Статья 3. Стоимость работ и порядок расчетов.

- 3.1. Стоимость выполняемых по настоящему договору работ определена на конкурсной основе, представлена в локальном сметном расчете (Приложение № 3 к настоящему договору) и составляет – _____ (_____) рублей ____ копеек, кроме того НДС по ставке 18% - _____ (_____) рублей ____ копеек. Итого с НДС (18%) – _____ (_____) рублей ____ копеек. Стоимость выполняемых по настоящему договору работ не подлежит изменению, за исключением случая введения в действие нормативных актов, влияющих на ценообразующие факторы. Стоимость работ, подлежащих сдаче Заказчику после введения в действие этих актов, может быть изменена сторонами путем подписания дополнительного соглашения.
- 3.2. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, представлена в сводном сметном расчете, определяется локальными сметами, составленными в базисных ценах 2001 г. (редакции 2010г.), по сборникам территориальных единичных расценок региона ХМАО-Югра, с пересчетом в текущие цены. Пересчет стоимости работ, выполняемых по настоящему договору, в текущие цены определяется по индексу пересчета к прямым затратам. Индекс пересчета цен к прямым затратам 2001 года (редакции 2010г.) на момент заключения настоящего договора устанавливается: _____.
- 3.3. Индекс пересчета базисных цен 2001 г. (редакции 2010г.) в текущие цены учитывает затраты на приобретение материалов по средним сметным ценам в текущем уровне цен на момент утверждения индекса. Разница в стоимости материалов между средней сметной ценой, учтенной в индексе, и фактической ценой материалов по счетам-фактурам может быть компенсирована Подрядчику по согласованию с Заказчиком дополнительно по расчету удорожания материалов. Стоимость материалов согласовывается с Заказчиком. Подрядчик

Согласовано:

секретарь конкурсной комиссии
ОАО «Тюменьэнерго» Заремба В.В.Согласовано: Управление правового обеспечения
ОАО «Тюменьэнерго» Иваницкая М.Н.

- предоставляет по требованию Заказчика все подтверждающие документы на материалы в полном объеме ежемесячно.
- 3.4. Оплата по настоящему Договору производится ежемесячно за фактически выполненные работы, в течение 20 рабочих дней после подписания обеими сторонами акта приема выполненных работ формы КС -2 и справки о стоимости выполненных работ формы КС -3, на основании предоставленного Подрядчиком счета-фактуры.
- 3.5. Подрядчик обязан ежемесячно выставлять Заказчику счет-фактуру, соответствующий положениям ст.169 НК РФ, не позднее 5 календарных дней после выполнения работ. В случае, если Подрядчик не выставил в срок счет-фактуру, либо выставил счет-фактуру, содержание которого не соответствует ст.169 НК РФ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в сумме налога на добавленную стоимость, которая могла бы быть предъявлена Заказчиком к вычету или возмещению из бюджета, при условии надлежащего оформления и предоставления счета-фактуры. Для целей применения настоящего пункта стороны признают, что понятие «выставил» означает изготовление и передачу Заказчику оригинала счета-фактуры. Стороны также признают, что для взыскания неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, Заказчик не обязан доказывать факт отказа налоговых органов в предоставлении указанных выше вычетов или возмещения Заказчику из бюджета.
- 3.6. Обязанность Заказчика по оплате считается выполненной в момент перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика либо в момент получения Подрядчиком от Заказчика ценных бумаг с одновременным подписанием сторонами акта приема передачи ценных бумаг.
- 3.7. Дополнительные расходы Подрядчика, связанные с увеличением срока выполнения работ по вине Подрядчика, Заказчиком не возмещаются. При этом Подрядчик не освобождается от ответственности за нарушение срока выполнения работ, если нарушение обязанностей связано с отсутствием необходимых для выполнения работ материалов, с ненадлежащим выполнением обязанностей со стороны субподрядчиков, других контрагентов Подрядчика.

Статья 4. Права и обязанности сторон.

- 4.1. Обязанности Подрядчика:
- 4.1.1. Выполнять все работы в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.1.2. Сдать Объект в согласованные с Заказчиком сроки и в состоянии, обеспечивающем их эксплуатацию в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.
- 4.1.3. Обеспечить:
- производство работ в полном соответствии с условиями настоящего Договора, сметной и нормативно-технической документацией, действующими на период выполнения работ;
 - устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных работ и в течение гарантийного срока эксплуатации результата работ на Объекте, в течение 20 дней с момента подписания двустороннего либо одностороннего акта об обнаруженных недостатках в работе.
- 4.1.4. Обеспечить выполнение работ квалифицированным инженерно-техническим и рабочим персоналом в соответствии с характером выполняемой работы на действующих объектах, в количестве, необходимом для исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.1.5. Обеспечить соблюдение своим персоналом и персоналом субподрядных организаций Правил внутреннего трудового распорядка на Объекте, Положения ОАО «Тюменьэнерго» «О службе супервайза», правил технической эксплуатации, требований норм и правил по охране труда, промышленной и пожарной безопасности.
- 4.1.6. Обеспечить надлежащее содержание и уборку места производства работ и прилегающей непосредственно к ней территории.
- 4.1.7. Осуществить контроль за производством работ, обеспечить решение совместно с представителем Заказчика, технических и организационных вопросов, возникающих в ходе производства работ.
- 4.1.8. Обеспечить Объект в необходимом количестве материалами, конструкциями, инструментами, приспособлениями и техникой для своевременного и надлежащего исполнения работ.

- 4.1.9. Немедленно известить Представителя Заказчика о не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, угрожающих годности и прочности результатов выполнения работ, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 4.1.10. Подрядчик гарантирует, что качество материалов и комплектующих изделий, применяемых им для выполнения работ на Объекте, будут соответствовать требованиям, указанным в сметной и технической документации, государственных стандартах, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.
- 4.1.11. Обеспечить охрану материалов и результатов выполненных работ в месте выполнения работ до сдачи выполненных объемов работ Заказчику.
- 4.1.12. В течение 7 календарных дней со дня подписания Заказчиком последнего акта приемки выполненных работ, вывезти за пределы Объекта принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции.
- 4.1.13. Подрядчик согласовывает с Заказчиком место временного хранения всех видов отходов, образующихся в процессе выполнения работ. В десятидневный срок после окончания работ по Договору Подрядчик обязан освободить места проведения работ от отходов и сдать все временно хранящиеся отходы специализированными организациями по талонам Заказчика. Заказчик компенсирует Подрядчику в составе накладных расходов затраты по транспортировке отходов и самостоятельно производит платежи за размещение отходов, в соответствии с законодательством РФ. Право собственности на вторичное сырье (в том числе, но не ограничиваясь, лом цветных, черных металлов, отработанное трансформаторное масло) принадлежит Заказчику. Подрядчик передает Заказчику после выполнения работ по Договору вторичное сырье на основании Акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, по форме, согласованной сторонами (далее – Акт).
- 4.1.14. В связи с внедрением в ОАО «Тюменьэнерго» интегрированной системы менеджмента Подрядчик обязан ознакомить свой персонал, а также свои подрядные организации с «Памяткой для ознакомления с системой экологических аспектов, рисков в области охраны здоровья и обеспечения безопасности труда в ОАО «Тюменьэнерго» персонала ОАО «Тюменьэнерго», подрядных и других организаций, при выполнении работ на оборудовании Компании, в том числе с привлечением механизмов» (Приложение № 5 к настоящему договору).
- 4.1.15. Подрядчик несет ответственность за сохранность и целевое использование материалов, полученных от Заказчика по накладной формы М-15, до принятия их по акту выполненных работ по форме КС-2 Заказчиком. При этом полученные Подрядчиком от Заказчика материалы являются собственностью Заказчика.
- 4.1.16. Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику в течение 5 (пяти) дней с даты изменений информацию об изменениях в составе собственников или органах управления Подрядчика, посредством предоставления сканированных копий подтверждающих документов.
- 4.2. Права Подрядчика:
- 4.2.1. Досрочно выполнить работы по Договору и передать результаты работ Заказчику на условиях, установленных настоящим Договором.
- 4.3. Обязанности Заказчика:
- 4.3.1. В 5-ти дневный срок с момента получения акта приемки выполненных работ формы КС -2, рассмотреть его, подписать или направить Подрядчику мотивированный отказ от подписания акта.
- 4.3.2. В течение 10 календарных дней после подписания настоящего Договора, назначить своих Представителей - супервайзеров, уполномоченных выступать от имени Заказчика по всем вопросам, касающимся исполнения технической части настоящего Договора. Задачи, функции, полномочия Представителей заказчика определяются условиями настоящего Договора и Положения ОАО «Тюменьэнерго» «О службе супервайза».
- 4.3.3. Производить допуск Подрядчика для выполнения обязательств, принятых по настоящему Договору на места производства работ в соответствии с правилами внутриобъектного режима.

- 4.3.4. По возможности, предоставлять Подрядчику и его Субподрядчикам в пользование временную подводку сетей энергоснабжения и водопровода.
- 4.3.5. При наличии возможности, на возмездной основе, предоставлять Подрядчику помещения и здания для производственных нужд и обслуживания его работников (на основании отдельно заключенного договора).
- 4.3.6. Обеспечить технический контроль за исполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору в соответствии с действующими нормативными и техническими документами, в порядке, предусмотренном Положением ОАО «Тюменьэнерго» «О службе супервайза».
- 4.3.7. Обеспечить контроль за соблюдением требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, трудовой дисциплины персоналом Подрядчика (субподрядчика) и принимать действенные меры к нарушителям вплоть до отстранения от работы.
- 4.4. Права Заказчика:
- 4.4.1. При неоднократном нарушении Подрядчиком (субподрядчиком) требований действующих нормативных документов по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, трудовой дисциплины, отказаться от дальнейшего допуска Подрядчика (субподрядчика) на Объект Заказчика и расторгнуть договор в одностороннем порядке, в соответствии с п.10.6. настоящего договора.
- 4.4.2. В одностороннем порядке вносить изменения в объем и вид работ, которые, по его мнению, необходимы, но не изменяют стоимость и срок завершения работ, на основании дефектной ведомости, без оформления дополнительного соглашения. В случае необходимости внесения изменений, по мнению Заказчика, он обязан направить письменное уведомление об изменении видов и объемов работ, обязательное для выполнения Подрядчиком, с указанием:
- Дефектных ведомостей (Приложение № 4 к настоящему Договору);
 - сведений об исключении работ, предусмотренных в Дефектных ведомостях (Приложение № 4 к настоящему Договору);
 - сведений об изменении характера, качества или вида конкретной работы.
- Если изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, стороны заключают дополнительное соглашение.

Статья 5. Производство и приемка работ.

- 5.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на Объектах. Между представителем Заказчика и Подрядчиком должны регулярно проводиться совещания по согласованию возникающих вопросов.
- 5.2. Обеспечение общего порядка на Объектах при производстве работ, является обязанностью Подрядчика.
- 5.3. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на Объекте и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.
- 5.4. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (дата начала и окончания работ, дата предоставления материалов, их комплектующих, услуг, сообщения о принятии работ, о проведенных испытаниях, задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выхода из строя строительной техники, а также все, что может повлиять на окончательный срок завершения работ). Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ. Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале.
- 5.5. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 48 часов до начала приемки отдельных ответственных узлов, конструкций и скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком соответствующих актов. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его

Согласовано:
секретарь конкурсной комиссии
ОАО «Тюменьэнерго» Заремба В.В.

Согласовано: Управление правового обеспечения
ОАО «Тюменьэнерго» Иванцкая М.Н.

требованию Подрядчик обязан вскрыть любую часть скрытых работ по указанию Заказчика, а затем восстановить её за свой счет.

- 5.6. Передача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляются ежемесячно актом приемки выполненных работ формы КС-2, справкой о стоимости выполненных работ формы КС-3, исполнительными техническими документами в 2 экземплярах, подписанной полномочными представителями сторон. По окончании всех работ по Договору сторонами составляется и подписывается акт формы ОС-3.
- 5.7. При обнаружении недостатков в выполненной работе, в ходе приемки работ или в период гарантийного срока (п.6.2. настоящего договора), а также при выявлении факта использования Подрядчиком некачественных запасных частей, комплектующих и материалов, либо не соответствующих предоставленным сертификатам соответствия, стороны подписывают акт, фиксирующий выявленные недостатки и сроки их устранения. Если Подрядчик не предоставит свои замечания по представленному Заказчиком акту о выявленных недостатках в работе в течение 10 дней, акт считается принятым в редакции Заказчика. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет в сроки, предусмотренные настоящим Договором, без увеличения стоимости работ. В случае если Подрядчик в назначенный срок не устранил выявленные дефекты, Заказчик вправе привлечь другого Подрядчика для их устранения. При этом, все расходы, связанные с устранением выявленных недостатков, оплачиваются Подрядчиком в течение 10 дней с момента получения документов, подтверждающих затраты Заказчика, вызванные указанным обстоятельством.

Статья 6. Гарантии качества по выполненным работам.

- 6.1. Подрядчик гарантирует:
- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
 - качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и правилами в строительстве;
 - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока на результаты выполненных работ по Договору;
 - качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых Подрядчиком для выполнения работ, в соответствии с проектной документацией, государственными стандартами, техническими условиями;
 - наличие соответствующих сертификатов, технических паспортов или других документов удостоверяющих качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых Подрядчиком для выполнения работ.
- 6.2. Гарантии качества (гарантийный срок) распространяются на используемые Подрядчиком при производстве работ материалы (запасные части), оборудование, на все конструктивные элементы, а также на работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору и действуют в течение 12 месяцев с даты подписания сторонами акта приемки выполненных работ формы КС-2, по каждому из Объектов.
- 6.3. При обнаружении недостатков в выполненной работе гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

Статья 7. Обстоятельства непреодолимой силы

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения и других природных явлений, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
- 7.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объектам был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего

Согласовано:
секретарь конкурсной комиссии
ОАО «Тюменьэнерго» Заремба В.В.

Согласовано: Управление правового обеспечения
ОАО «Тюменьэнерго» Иваницкая М.Н.

- 7.3. продолжения выполнения работ и подписать дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо расторгнуть договор. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в рамках настоящего договора, действовавшего до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. При этом новые сроки выполнения работ оговариваются в дополнительном соглашении, подписанном уполномоченными лицами сторон по договору.

Статья 8. Ответственность сторон.

- 8.1. В случае не исполнения или не надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. В случае нарушения Подрядчиком срока начала, либо срока окончания выполнения работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.
- 8.3. За нарушение условий о качестве выполненных работ Подрядчик сверх неустойки возмещает причиненные этим нарушением убытки, в том числе упущенную выгоду.
- 8.4. В случае обнаружения Заказчиком использования Подрядчиком при выполнении работ некачественных материалов и их комплектующих, либо не соответствующих предоставленным сертификатам соответствия, стоимость работ с использованием таких материалов, уменьшается на стоимость некачественных материалов.
- 8.5. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в результатах работы в ходе ее приемки, а также в период срока гарантии на выполненный результат работ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10% от стоимости некачественно выполненных работ. При этом Подрядчик не освобождается от обязанности устранить выявленные недостатки в работе, либо в случае отказа Подрядчика безвозмездно устранить выявленные недостатки в работе, от Подрядчика возмещения своих расходов по устранению выявленных недостатков в работе.
- 8.6. Если после оплаты Заказчиком выполненных работ обнаружатся недостатки в выполненных работах, либо факт использования некачественных материалов, не соответствующих сертификатам соответствия, Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать штраф в размере 10% от стоимости некачественно выполненных работ и (или) денежную сумму, составляющую разницу стоимости работы определенной по п.8.4 настоящего договора и фактически уплаченными денежными средствами за данную работу из стоимости следующего этапа работ по данному договору, о чем Заказчик письменно уведомляет Подрядчика, либо взыскать в судебном порядке.
- 8.7. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за нарушение на Объектах Заказчика работниками Подрядчика, работниками субподрядных организаций, привлеченных Подрядчиком для выполнения работ по настоящему договору правил и норм по технике безопасности, правил технической эксплуатации, межотраслевых правил по охране труда (правила безопасности при эксплуатации электроустановок), правил противопожарной безопасности и другой нормативно – технической документации, действующей на территории Российской Федерации. В случае выявления факта нарушения Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 50 (пятидесяти) тысяч рублей за каждое нарушение. Факт нарушения вышеуказанных требований подтверждается Актом расследования нарушения, составленным и подписанным представителями Заказчика и Подрядчика.
- 8.8. При несогласии Подрядчика подписывать Акт расследования нарушения, последний в двухдневный срок направляет в адрес Заказчика мотивированный отказ. При отсутствии мотивированного отказа Подрядчика в подписании Акта, Акт расследования нарушений считается принятым в редакции Заказчика.
- 8.9. При неисполнении/ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств по Договору, в том

числе расторжении Договора в связи с невыполнением/ненадлежащим выполнением обязательств Подрядчиком, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10% от стоимости невыполненных/ненадлежащим образом выполненных работ за каждый факт. При этом Заказчик вправе удержать сумму штрафа из стоимости надлежаще выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ, подлежащих оплате, а также Заказчик вправе взыскать с Подрядчика убытки, понесенные Заказчиком в связи с расторжением договора и привлечением для выполнения работ нового Подрядчика, а также упущенную выгоду, рассчитанные на основании калькуляции Заказчика, других документов, подтверждающих убытки Заказчика.

- 8.10. При утрате, порче, нецелевом использовании материалов, переданных Заказчиком Подрядчику, для производства ремонтных работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафы в следующих размерах:
- в случае порчи, нецелевого использования материалов - 10% от стоимости испорченных материалов,
 - в случае утраты материалов - 50% от стоимости утраченных материалов. При этом Подрядчик не освобождается от обязанности по возмещению Заказчику убытков в связи с порчей, утратой материалов. Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставить Заказчику в счет возмещения убытков материалы (того же рода и качества) в соответствии с номенклатурой, указанной в подписанной сторонами накладной по форме М-15.

Статья 9. Срок действия договора.

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

Статья 10. Дополнительные условия.

- 10.1. Уступка прав требований к Заказчику без согласия последнего не допускается и оформляется трехсторонним договором.
- 10.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в арбитражном суде ХМАО-Югры.
- 10.3. Все изменения, дополнения к договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон по Договору.
- 10.4. Документы, передаваемые сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора посредством факсимильной связи, имеют полную юридическую силу при последующем подтверждении их оригиналами документов.
- 10.5. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 10.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком уведомления об отказе от исполнения договора, если иной более поздний срок не указан в уведомлении. При неполучении Подрядчиком уведомления по причинам, связанным с отсутствием у Заказчика информации о фактическом месте нахождения Подрядчика, с изменением наименования, реорганизацией последнего, договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком уведомления об отсутствии Подрядчика по последнему известному Заказчику адресу, либо уведомления об истечении срока хранения корреспонденции органами связи.
- 10.7. Подрядчик обязан прекратить выполнение работ по настоящему Договору с момента получения Уведомления, а также в течение 3 (трех) дней с даты получения данного Уведомления вывезти с территории выполнения работ принадлежащие Подрядчику машины, оборудование, материалы и другое имущество.

Согласовано:
секретарь конкурсной комиссии
ОАО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

Согласовано: Управление правового обеспечения
ОАО «Тюменьэнерго» *Изаницкая М.Н.*

- 10.8. В течение 5 (пяти) дней с даты получения Уведомления Подрядчик обязан предоставить Заказчику два экземпляра подписанного со своей стороны акта сдачи – приемки работ, фактически выполненных на дату получения Подрядчиком Уведомления (далее – Акт). Одновременно с Актом Подрядчик направляет в адрес Заказчика перечень имущества (оборудование, материалы и т.п.), приобретенного Подрядчиком в целях исполнения обязательств по Договору, с указанием основных характеристик имущества (в том числе, но не ограничиваясь, наименования, ассортимента, срока изготовления), цены приобретения.
- 10.9. В течение 5 (пяти) дней с даты получения от Подрядчика Акта Заказчик подписывает Акт и возвращает Подрядчику один его экземпляр, либо предоставляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания Акта.
- 10.10. В связи с расторжением договора в одностороннем порядке Заказчик вправе возместить Подрядчику убытки, понесенные последним до даты получения Уведомления, либо приобрести у Подрядчика материалы, оборудование (имущество), приобретенное последним в целях исполнения обязательств по Договору, по цене, согласованной с Заказчиком, вместо возмещения убытков. При этом цена указанного в настоящем пункте имущества не должна превышать цены реализации, установленной поставщиком. В случае принятия Заказчиком решения о приобретении у Подрядчика имущества, стороны подписывают соглашение, в котором указываются, в том числе, перечень и выкупная цена имущества.
- 10.11. Заказчик производит оплату фактически выполненных Подрядчиком работ на дату расторжения настоящего Договора в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания сторонами Акта, на основании предоставленного Подрядчиком счета – фактуры.

Статья 11. Конфиденциальность.

- 11.1. Стороны обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего Договора; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора; информацию, полученную в ходе исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору (далее – конфиденциальная информация). Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается Сторонами в течение всего срока действия Договора, а также в течение трех лет после прекращения данного срока.
- 11.2. Каждая из Сторон обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.
- 11.3. Стороны обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.
- 11.4. За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации Сторона, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего Договора, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные убытки.

Статья 12. Обеспечение обязательств Подрядчика.

- 12.1. Надлежащее исполнение обязательств Подрядчика по настоящему Договору обеспечивается финансовым обеспечением в размере _____ руб. (НДС не облагается), которое на момент заключения настоящего договора внесено Подрядчиком на расчетный счет Заказчика в соответствии с требованиями конкурсной документации.
- 12.2. Заказчик вправе возвращать Подрядчику финансовое обеспечение ранее срока выполнения всех работ в течение 30 дней после подписания сторонами акта выполненных работ и отсутствии фактов неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчиком по

Согласовано: Управление правового обеспечения
ОАО «Тюменьэнерго» Иваницкая М.Н.

Согласовано:
Конкурсной комиссии

настоящему Договору. Размер части финансового обеспечения, подлежащей возврату Подрядчику, определяется в процентном соотношении к стоимости выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ.

- 12.3. В случае прекращения, расторжения настоящего договора по причинам, не связанным с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, Заказчик возвращает Подрядчику сумму финансового обеспечения (оставшуюся сумму финансового обеспечения), за вычетом ранее выплаченной суммы финансового обеспечения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 30 дней с даты прекращения, расторжения Договора.
- 12.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору Заказчик вправе не возвращать финансовое обеспечение (оставшуюся сумму финансового обеспечения).

Статья 13. Приложения к Договору.

- 13.1. Приложение № 1 – Техническое задание.
- 13.2. Приложение № 2 – Ведомость объемов работ.
- 13.3. Приложение № 3 – Локальный сметный расчет.
- 13.4. Приложение № 4 – План-график.
- 13.5. Приложение № 5 - Копия памятки для ознакомления с системой экологических аспектов, рисков в области охраны здоровья и обеспечения безопасности труда в ОАО «Тюменьэнерго» персонала ОАО «Тюменьэнерго», подрядных и других организаций, при выполнении работ на оборудовании Компании, в том числе с привлечением механизмов.

Статья 14. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

ОАО «Тюменьэнерго»

(Ф.И.О.)

М.П.

Подрядчик:

(Ф.И.О.)

М.П.

Согласовано:
секретарь конкурсной комиссии
ОАО «Тюменьэнерго» Заремба В.В.

Согласовано: Управление правового обеспечения
ОАО «Тюменьэнерго» Иваницкая М.Н.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.**Выполнение работ по капитальному ремонту системы освещения
Главного корпуса ИЛК ОАО "Тюменьэнерго".**

1. Место выполнения работ - Россия, город Сургут, Тюменская область, ХМАО-Югра, улица Университетская, 4.
2. Наименование объекта: Система освещения Главного корпуса ИЛК ОАО «Тюменьэнерго».
3. Срок начала работ – 1 марта 2013года
Срок окончания работ – 31 июля 2013года.
4. Требования к выполнению работ:
- 4.1. Произвести замену светильников с люминесцентными лампами, установленных в подвесных потолках типа «Армстронг», на светодиодные светильники. Ремонтные работы выполнить согласно дефектной ведомости (Приложение №1 к Техническому заданию).
- 4.2. Производство ремонтных работ осуществлять в условиях действующего предприятия.
- 4.3. Выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими нормами, стандартами и правилами, применяемыми в РФ.
- 4.4. При производстве ремонтных работ обеспечить соблюдение персоналом подрядчика Правил внутреннего трудового распорядка на Объекте, Правил технической эксплуатации, Правил техники безопасности, правил охраны труда, пожарной безопасности и других специальных правил в объеме требований, применяемых на предприятиях Заказчика.
- 4.5. Все строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии со СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования”, СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”, “Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации” ППБ-01-03, “Межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок” ПОТ РМ-016-2001;
- 4.6. Подрядчик должен обеспечить свой персонал необходимыми механизмами, материалами, автотранспортом, инструментом, приспособлениями и спецодеждой. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить свой персонал необходимыми средствами индивидуальной защиты в объеме требований, применяемых на предприятиях Заказчика.
- 4.7. По завершении работ подрядчиком должна быть представлена исполнительная документация в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
5. Требования к МТР:
- 5.1. При производстве ремонтных работ применять только качественные строительные материалы, изделия, конструкции и их комплектующие, в соответствии с государственными стандартами, техническими условиями. Наличие соответствующих технических паспортов, сертификатов и других документов, удостоверяющих качество используемых материалов, конструкций, изделий и их комплектующих обязательно.
- 5.2. Все применяемые при ремонте материалы подлежат обязательному согласованию с Заказчиком (цена, марка, цвет и т.д.).
- 5.3. Стоимость применяемых материалов должна быть подтверждена соответствующими документами (счет-фактура, товарная накладная).

Согласовано:
секретарь конкурсной комиссии
ОАО «Тюменьэнерго» *Завелова Е.В.*

Согласовано: Управление правового обеспечения
ОАО «Тюменьэнерго» *Иваницкая М.Н.*

6. Требования к расчету стоимости:
Сметный расчет выполнить по сборникам территориальных единичных расценок региона ХМАО-Югра, в новой сметно-нормативной базе 2001г. (редакция 2010г.).
7. Особые условия. Работы по ремонту системы освещения проводить только после 18-30 по местному времени, либо в выходные дни. График выполнения работ согласовывается с Заказчиком. В сметном расчете следует предусмотреть расходы на утилизацию светильников и люминесцентных ламп в полном объеме.

ЗАКАЗЧИК:

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

М.П.

Согласовано:
секретарь конкурсной комиссии
ОАО «Тюменьэнерго» Заремба В.В.

Согласовано: Управление правового обеспечения
ОАО «Тюменьэнерго» Иваницкая М.Н.

Ведомость объемов работ

Капитальный ремонт системы освещения Главного корпуса ИЛК ОАО "Тюменьэнерго"

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Смена светильников: с люминесцентными лампами (ЛЛ 4x18 Вт) на светодиодный светильник	шт.	2457	
2	Смена в светильниках ламп накаливания (КЛЛ 1x20Вт) на лампы светодиодные.	шт.	272	
3	Утилизация ламп	шт.	10100	
4	Утилизация светильников	шт.	2457	

ЗАКАЗЧИК:

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

М.П.

Согласовано:
секретарь конкурсной комиссии
ОАО «Тюменьэнерго» *Заремба Е.В.*

Согласовано: Управление правового обеспечения
ОАО «Тюменьэнерго» *Иваницкая М.Н.*

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

М.П.

М.П.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 10/13
на Капитальный ремонт системы освещения Главного корпуса ИЛК ОАО "Тюменьэнерго"
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ТЕРp67-8-2	Смена светильников: с люминесцентными лампами на светодиодный светильник	100 шт.	24,57	39176	4936,56	5,44	2,78	962554	121291	134	68	163,3	4012,28	0,08	1,97
2	ТСЦ-509-0768	Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4x40/П-01 УХЛ4	шт.	-2457	342,34				-841129							
3	Прайс	Светильник светодиодный	шт	2457	1013,26				2489580				7,1	19,31		
4	ТЕРp67-5-1	Смена ламп: накаливания на светодиодные	100 шт.	2,72	503,41	190,21			1369	517						
5	ТСЦ-509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения	10 шт.	-27,2	31,32				-852							
6	Прайс	Лампа светодиодная E27, 5Вт	шт	272	135,1				36747							1,97
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									2648269	121808	134	68		4031,59		2,27
2. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-6))									2666560	140079	154	78		4636,33		
Накладные расходы									124740							
В том числе, справочно:									124740							
89% ФОТ (от 140157) (Поз. 1-6)									91102							
Сметная прибыль																
В том числе, справочно:									91102							
65% ФОТ (от 140157) (Поз. 1-6)																
Итого по смете:																
Электромонтажные работы															4636,33	2,27
Согласовано: <div>секретарь конкурсной комиссии ОАО «Тюменьэнерго» <i>И.В.В.</i></div>																
Страница 1																

Согласовано:

секретарь конкурсной комиссии

ОАО «Тюменьэнерго» 2982402 м.ба В.В.

Электромонтажные работы
Сметная прибыль: Управление правового обеспечения
ОАО «Тюменьэнерго» Иванецкая М.Н.

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого									2882402					4636,33		2,27
В том числе:									2526327							
Материалы									154							
Машины и механизмы									140157							
ФОТ									124740							
Накладные расходы									91102							
Сметная прибыль									86472							
Непредвиденные затраты 3%									2968874							
Итого с непредвиденными									xxxxxxx							
Утилизация ламп и светильников									xxxxxxx							
Транспортные расходы при утилизации ламп									xxxxxxx							
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах									xxxxxxx							
НДС 18%									xxxxxxx							
ВСЕГО по смете									xxxxxxx					4636,33		2,27

Согласовано _____

Согласовано: Управление правового обеспечения
ОАО «Тюменьэнерго» Иваницкая М.Н.

Согласовано:
секретарь конкурсной комиссии
ОАО «Тюменьэнерго» Заремба В.В.

План-график
выполнения работ по капитальному ремонту системы освещения Главного корпуса ИЛК ОАО «Тюменьэнерго»

Начало выполнения работ: _____
Окончание выполнения работ: _____

№ п/п	Вид работ	График выполнения работ				
		март 2013г.	апрель 2013г.	май 2013г.	июнь 2013г.	июль 2013г.
1.						
2.						
3.						
4.						
Затраты за месяц, руб. без НДС		XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Заказчик:

М.П.


Подрядчик:

Согласовано: Управление правового обеспечения
ОАО «Тюменьэнерго» Иванецкая М.Н.

Согласовано:
секретарь конкурсной комиссии
ОАО «Тюменьэнерго» Заренда В.В.

Приложение №5
К договору № _____ от «__» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главного инженера
ОАО «Тюменьэнерго»


С.В. Смирнов
«01» ноября 2010 г.

ПАМЯТКА

Для ознакомления с системой экологических аспектов, рисков в области охраны здоровья и обеспечения безопасности труда в ОАО «Тюменьэнерго» персонала ОАО «Тюменьэнерго», подрядных и других организаций, при выполнении работ на оборудовании Компании, в том числе с привлечением механизмов.

В ОАО «Тюменьэнерго» разработана, внедрена, функционирует и поддерживается в рабочем состоянии интегрированная система менеджмента (ИСМ), соответствующая требованиям международных стандартов ISO 9001 «Системы менеджмента качества», ISO 14001 «Системы управления окружающей средой. Требования и руководство по применению», ISO 18001 «Системы менеджмента охраны здоровья и обеспечения безопасности труда. Требования».

Персонал, выполняющий работы на оборудовании ОАО «Тюменьэнерго», обязан соблюдать следующие правила:

- Все работы производить в строгом соответствии с действующими процедурами, инструкциями, правилами и нормами;
- Осуществлять сбор и размещение отходов и мусора в специально отведенных для этого местах и контейнерах;
- Не допускать разлива, утечек и протечек нефтепродуктов, лакокрасочных, горюче-смазочных и иных вредных химических веществ, в случае разлива немедленно произвести очистку;
- Использовать автотранспорт и строительно-дорожную технику, прошедшие контроль содержания вредных веществ отработанных газов, согласно установленному порядку;
- Не допускать попадания отходов и мусора на почву, в ливневые стоки, на тропинки, тротуары и дороги - проводить немедленную их очистку;
- Самостоятельно проводить уборку рабочих мест и территории после окончания работы, обеспечить содержание земельного участка в надлежащем виде;
- Нести ответственность за нарушение почвенно-растительного слоя вне границ земельного отвода и загрязнение территории производственными и бытовыми отходами, нефтепродуктами;
- Ознакомиться с Реестром экологических аспектов деятельности ОАО «Тюменьэнерго», правилами безопасного обращения с отходами: «Правила обращения с отходами производства и потребления в ОАО «Тюменьэнерго» ПР 05770629.23.001-2009, «Инструкцией по практическому ведению работ с отходами 1-3 классов опасности» ИН 05770629-07-23-002-2009.
- Работники обязаны соблюдать правила промышленной и пожарной безопасности, выполнять требования охраны труда, установленные правилами и инструкциями по охране труда;
- Не допускать к выполнению работ в электроустановках работников, не ознакомившихся с перечнем потенциальных опасностей при выполнении работ на объектах ОАО «Тюменьэнерго», не прошедших обучение, инструктаж, стажировку, проверку знаний, обязательные медицинские осмотры;

Согласовано:
секретарь конкурсной комиссии
ОАО «Тюменьэнерго» Заремба В.В.

Согласовано: Управление правового обеспечения
ОАО «Тюменьэнерго» Иваницкая М.Н.

- Перед началом работы персонал должен быть обеспечен всеми необходимыми сертифицируемыми средствами индивидуальной и коллективной защиты, обучен правилам применения средств защиты и обязан пользоваться ими для обеспечения безопасности труда;
- Весь персонал должен быть обучен безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве, должен быть обеспечен инструкциями по охране труда по видам выполняемых работ;
- Исполнитель (подрядчик) обязан соблюдать действующие стандарты и требования ОАО «Тюменьэнерго» установленные в области охраны окружающей среды и в области охраны здоровья и обеспечения безопасности труда;
- Исполнитель (подрядчик) в ходе работы не вправе выполнять указания ОАО «Тюменьэнерго», если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и охраны здоровья и обеспечения безопасности труда.

Персонал ОАО «Тюменьэнерго», подрядных и других организаций, которые выполняют работы на оборудовании ОАО «Тюменьэнерго», несет ответственность за выполнение перечисленных выше правил.

Начальник СОТ и ПК _____ С.М. Пауесов

Начальник отдела
охраны окружающей среды _____ Е.Н. Каранкевич

Начальник СМК _____ А.В. Маркин

Согласовано:
секретарь конкурсной комиссии
ОАО «Тюменьэнерго» Заремба В.В.

Согласовано: Управление правового обеспечения
ОАО «Тюменьэнерго» Иваницкая М.Н.